

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Gryfinie
ul. Łużycka 55, 74-100 Gryfino

Komunikat nr 3 / 2025
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Gryfinie

Komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
DOTYCZY STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH


Na podstawie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa Budowlanego co najmniej raz w roku należy poddać okresowej kontroli stan techniczny przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Okresowy przegląd kominiarski jest obowiązkowy dla wszystkich właścicieli i zarządców nieruchomości. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego może nałożyć mandat za brak przeglądu kominiarskiego w wysokości do 500 zł. Taka kara jest przewidziana, jeśli właściciel lub zarządca nie jest w stanie przedstawić aktualnego protokołu przeglądu kominiarskiego.

Gryfino, dnia 07.01.2025r.


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Gryfinie**
mgr inż. arch.
Patrycjusz Szewczyk