

Wójt Gminy Stare Czarnowo

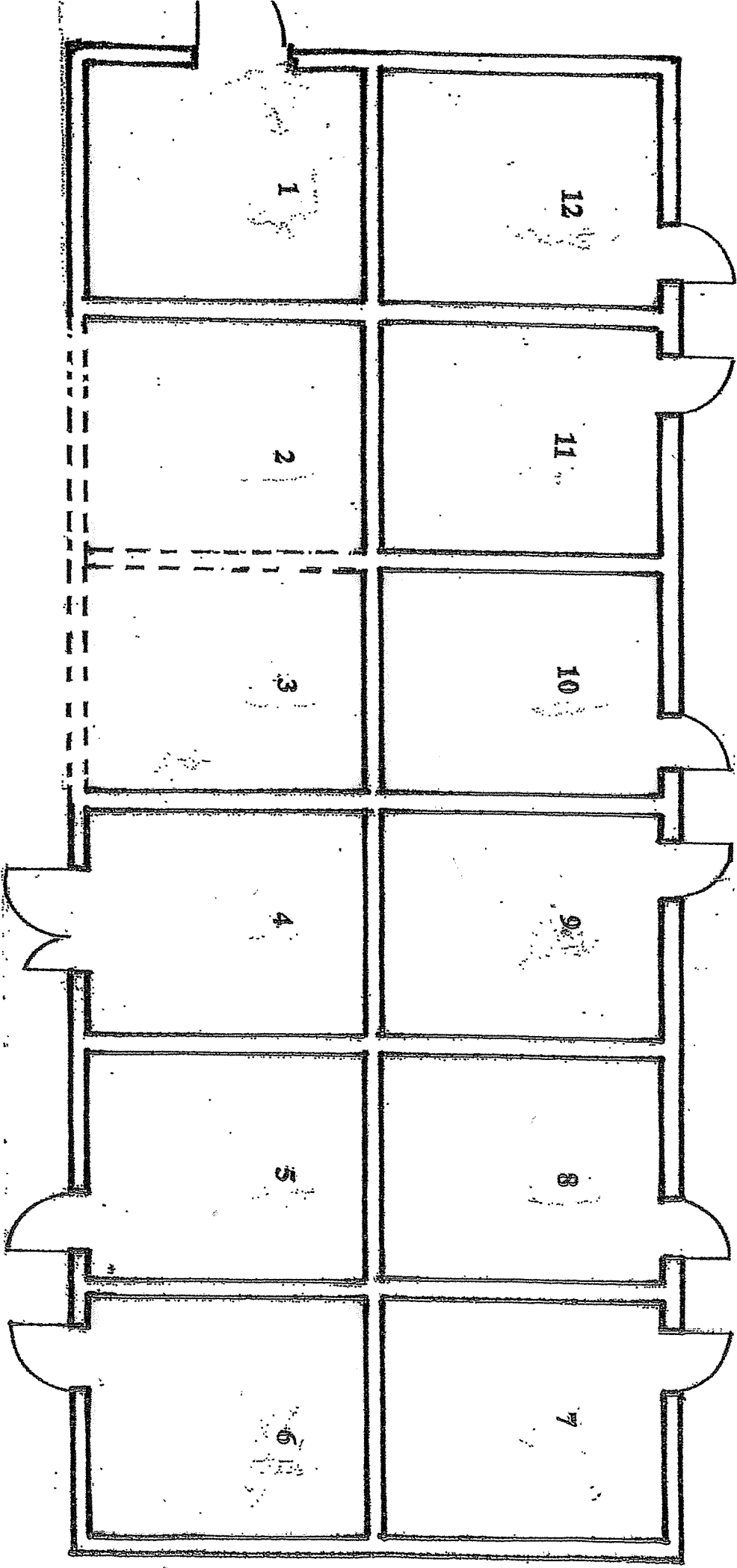
Ogłasza:

W dniu 10 września 2019 r. od godz. 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie odbędą się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości. Nr KW.	Opis nieruchomości. Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium. Wysokość postępienia
11.00	Budynek gospodarczy, składający się z 12 pomieszczeń gospodarczych, z których 8 jest przynależnych Gminie Stare Czarnowo (w sposób umowny). Całkowita powierzchnia budynku gospodarczego wynosi: 160 m ² . Budynek jest posadowiony na działce nr 42/8, o powierzchni 454 m ² , obręb Nieznań Gmina Stare Czarnowo. KW SZ1Y/00033431/6.	Udział 83/1000 w prawie własności budynku gospodarczego, (o pow. 20 m ² , oznaczony nr 1 na załączniku) i udział 83/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana: Uchwała Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmiana: Uchwała Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., zmiana: Uchwała Nr XLI/319/18 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 16.10.2018 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo -przedmiotowy teren znajduje się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami (MN i MN, U) oraz w granicach zlewni jeziora Miedwie.	2.054,00 zł netto. Cena prawa własności pomieszczenia gospodarczego wynosi 994,14 zł. Cena prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.059,86 zł.	Wadium: 400,00 zł Postępienie: 30,00 zł
11.30	Udział 167/1000 w prawie własności budynku gospodarczego, (o pow. 40 m ² , oznaczone nr 2 i 3 na załączniku) i udział 167/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości.	Udział 83/1000 w prawie własności budynku gospodarczego, (o pow. 20 m ² , oznaczony nr 6 na załączniku) i udział 83/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości.		2.200,00 zł netto. Z uwagi na bardzo zły stan pomieszczeń ich cena wynosi 0,00 zł. Cena prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.124,00 zł.	Wadium: 440,00 zł. Postępienie: 30,00 zł.
12.00	Udział 83/1000 w prawie własności budynku gospodarczego, (o pow. 20 m ² , oznaczony nr 6 na załączniku) i udział 83/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości.	Udział 83/1000 w prawie własności budynku gospodarczego, (o pow. 20 m ² , oznaczony nr 6 na załączniku) i udział 83/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości.		2.054,00 zł netto. Cena prawa własności pomieszczenia gospodarczego wynosi 994,14 zł. Cena prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.059,86 zł.	Wadium: 400,00 zł. Postępienie: 30,00 zł.
12.30	Udział 83/1000 w prawie własności działki gruntu wieczystym działości gruntu przynależne Gminie Stare Czarnowo wynoszą 665/1000.	Udział 83/1000 w prawie własności działki gruntu gospodarczego, (o pow. 20 m ² , oznaczony nr 10 na załączniku) i udział 83/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości.		2.054,00 zł netto. Cena prawa własności pomieszczenia gospodarczego wynosi 994,14 zł. Cena prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.059,86 zł.	Wadium: 400,00 zł. Postępienie: 30,00 zł.

Obiekt: budynek gospodarczy w Nieznaniu, działka nr 42/8, Gmina Stare Czarnowo powiat Gryfiński.

Skala: 1 : 100



Lp.	Nr pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia (m ²)	Udział w nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto)
	1	2	3	4
1	1	20,00	83/1000	2.054,00
2	2+3	40,00	167/1000	2.200,00
3	6	20,00	83/1000	2.054,00
4	10	20,00	83/1000	2.054,00
	Ogółem:	160,00	665/1000	8.362,00

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Wyodrębnienie ceny gruntu oraz ceny pomieszczenia z ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu następuje z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego: opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości – 3% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT. **Terminy wnoszenia opłat:** opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego należy wносить do 31 marca za dany rok z góry, począwszy od następnego roku po zakupie nieruchomości.

Zasady aktualizacji opłat: opłata za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste:** Uchwała Nr XXXIV/267/2018 Rady Gminy Stare Czarnowo w sprawie zbycia udziałów w prawie własności budynku gospodarczego i udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości, oznaczonej numerem działki 42/8, położonej w obrębie Nieznań, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach kw nr: SZ1Y/00033431/6:

1). W dziale II: prawo przejazdu, przechodu i przekopu celem przeprowadzenia wszelkich mediów, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, a także dostępu do takich instalacji w każdym czasie i bez jakichkolwiek ograniczeń, w celu usunięcia awarii bądź też konserwacji tych instalacji.

Ustanowione na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 42/8, dla której prowadzona jest niniejsza księga wieczysta, na działkach 42/15 i 42/18, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00025395/2.

2) W dziale III: prawo pierwokupu nieruchomości w przypadku odsprzedaży nieruchomości przez nabywców w okresie pięciu lat od daty jej nabycia. Instytut Zootechniki w Krakowie.

3). W dziale III: prawo pierwokupu umownego w przypadku odsprzedaży nieruchomości przez nabywców w okresie pięciu lat od daty jej nabycia zgodnie z par. 8 aktu notar. rep. a/9343/1994 z dn. 05. 11. 1994r. na udział Ireny i Ryszarda małż. Łuczak Instytut Zootechniki w Krakowie.

Forma zapłaty: Cena zakupu nieruchomości lokalowej ustalona zostanie na podstawie ceny wycycytowanej w przetargu. 100% wycycytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wycycytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Stare Czarnowo najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargach powinny wpłacić Wadium w pieniądzu.

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej –** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić, najpóźniej do dnia 5 września 2019 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym pomieszczenia gospodarczego nr, na działce 42/8 w Nieznaniu.

Wniezione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:

- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium,
2. oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
3. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń. Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Stare Czarnowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922);
5. jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje osobę prywatną - pełnomocnictwo notarialne oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
6. w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed datą przetargu). Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

7. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego. Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach z terenu Gminy Stare Czarnowo oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl.

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, po skontaktowaniu się z pracownikiem Referatu Inwestycji, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Stare Czarnowo pod nr tel. 91 485 70 45 lub osobiście w pokoju nr 26.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 7 sierpnia 2019 r. do 10 września 2019 r.

Stare Czarnowo, dnia 5 sierpnia 2019 r.

Z UP. WÓJTA GMINY
~~BOLESLAWA KUCIŃCZYK~~
ZASTĘPCA WÓJTA

