

RK.6845.10.2024.BC

Wójt Gminy Stare Czarnowo

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),  
podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo przeznaczonych do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości. Opis nieruchomości.	Przeznaczenie w MPZP lub Studium	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy. Termin zagospodarowania.
Działka nr 404/4, obręb Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, o powierzchni 0,4544 ha, o użytku Bi. KW nr SZ1Y/00032110/3. <b>Powierzchnia części działki przeznaczonej do dzierżawy wynosi 0,0180 ha.</b>	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo przyjęty Uchwałą nr XLIV/370/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 8 lutego 2024 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.03.2024 r. Poz 1550) Działka nr ewid. 404/4, obręb STARE CZARNOWO: <b>Przeznaczenie: 12U, 13U</b> - Tereny usług. Cały obszar objęty planem położony jest w granicy otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa, Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Czarnowo.	Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu wynosi netto: <b>2,00 zł /m<sup>2</sup> + 23% VAT</b>	Część działki 404/4, obręb Stare Czarnowo, przeznaczona do dzierżawy na okres do trzech lat.

1. Obciążenia i ograniczenia: W Dziale III KW nr SZ1Y/00032110/3 – brak wpisów.
2. Wysokość stawek czynszu ustalona w oparciu o obowiązujące w tym zakresie Zarządzenie nr 75.2017. Wójta Gminy Stare Czarnowo z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność gminy Stare Czarnowo
3. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m. in. opłaty publiczno-prawne.
4. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach terenu Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo [www.stareczarnowo.pl](http://www.stareczarnowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: [bip.stareczarnowo.pl](http://bip.stareczarnowo.pl) , na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26, pod nr telefonu: 91 485 70 45, drogą e-mailową [bcechol@stareczarnowo.pl](mailto:bcechol@stareczarnowo.pl) od poniedziałku do piątku w godzina od 7.30 do 15.30.

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE**  
w dniach od 2 września 2024 r. do 30 września 2024 r.

Stare Czarnowo, dnia 30 sierpnia 2024 r.

WÓJT  
  
Bartosz Biegus