

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Wójt sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie w MPZP/Studium	Wysokość czynszu najmu/dzierżawy w zł	Informacja o przeznaczeniu do najmu/dzierżawy
Pomieszczenie gospodarcze, o pow. 15,00 m ² , położone w budynku gospodarczym, posadowionym na działce nr 43/123 obr. Kołbacz. KW nr SZ1Y/00054621/8 – brak obciążeń.	Pomieszczenie gospodarcze położone w budynku gospodarczym, położonym na posesji o adresie ul. Warcisława 7 w Kołbacz, na działce nr 43/123, obr. Kołbacz gm. Stare Czarnowo, o pow. 0,0633 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, o pow. zabudowy 148 m ² . KW nr SZ1Y/00054621/8.	Kierunki: Użytki zielone; Dodatkowe informacje: Stanowisko i strefa "W III"; Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz mieszkaniowej z usługami (MN, U); Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miejscowości; Otulina Parku Krajobrazowego; Proponowana zmiana otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego; Obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć; Granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej;	Miesięczny czynsz najmu: 15 m² X 2,50 zł = 37,50 zł/netto + 23 % VAT = 46,13 zł brutto/miesięcznie	Umowa zostanie zawarta na czas określony do trzech lat. Stawka czynszu najmu ustalona na podstawie §1 lit. a Zarządzenia Wójta Gminy Stare Czarnowo Nr 35.2021 z dn. 27.04.2021 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: NIE DOTYCZY.

1. Na dzierżawcy/najemcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m. in. opłaty publiczno-prawne.
2. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach terenu Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl, na okres 21 dni.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26, pod nr telefonu: 91 485 70 45, drogą e-mailową bcechol@stareczarnowo.pl od poniedziałku do piątku w godzina od 7.30 do 15.30.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 22 marca 2023 r.

Stare Czarnowo, dnia 2.2. lutego 2023 r.

z up. WÓJTA GMINY

Marcin Krawczyk
ZASTĘPCA WÓJTA