



**WÓJT GMINY
STARE CZARNOWO**

RI.6840.11.2024.BC

Wójt Gminy Stare Czarnowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 60/19, położona w obrębie geodezyjnym Kołowo gmina Stare Czarnowo . Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych nr SZ1Y/00076001/6 .
Powierzchnia Nieruchomości	Działka nr 60/19, o pow. 0,2332 ha, rodzaj użytku: R111b.
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 60/19, o pow. 0,2332 ha , położona w obrębie geodezyjnym Kołowo gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Działka nr 60/19 stanowi własność Gminy Stare Czarnowo . Działka została wydzielona z działki nr 60/2. Położona na obrzeżach miejscowości Kołowo w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki nieogrodzony, o regularnym kształcie (prostokąt), porośnięta trawami. Działka nie posiada wyposażenia w media. W pasie drogowym znajduje się sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Najbliższy dostęp do innych sieci, od nieruchomości zabudowanych, położonych w odległości około 100 m od przedmiotowej działki. Na wykonanie przyłączy do działki wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego. Kołowo – miejscowość wiejska, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej, w odległości ok. 10 km od miejscowości Stare Czarnowo, w której znajduje się siedziba Urzędu Gminy Stare Czarnowo. Przez miejscowość przebiega publiczna droga gminna nr 400045Z, łącząca się z publiczną drogą powiatową nr 1352Z - łącząca Stare Czarnowo ze Szczecinem.
Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Kołowo przyjętym Uchwałą nr XVII/135/08 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 26.05.2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8.02.2016 r. Poz. 646), zmienionym Uchwałą nr IX/53/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 10.06.2011 r., zmienionym Uchwałą Nr XIII/101/2015 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania części obrębu Kołowo teren oznaczony symbolem – 28 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .
Termin zagospodarowania nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu Użytkowania wieczystego, najmu, dzierżawy. Nie dotyczy.	
Cena nieruchomości	315.000,00 zł + 23 % Podatku VAT
Termin wnoszenia opłat	Kwota sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego, płatna jednorazowo. W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Na podstawie Uchwały Nr XXII/169/2021 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30.03.2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 60/2, położonej w miejscowości Kołowo, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: KW nr SZ1Y/00076001/6 – dział III i IV – brak wpisów.	

Gmina Stare Czarnowo

74-106 Stare Czarnowo, ul. Św. Floriana 10
tel.: 91 485 70 20, fax: 91 485 70 60

www.stareczarnowo.pl | sekretariat@stareczarnowo.pl

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gminy Stare Czarnowo, zostanie zamieszczony na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo: www.stareczarnowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać telefonicznie: 91 485 70 45 lub drogą elektroniczną: bcechol@stareczarnowo.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 17 czerwca 2024 r. 8 lipca 2024 r.

Stare Czarnowo, dnia 14 czerwca 2024 r.

WÓJT
Bartosz Biegus