



**WÓJT GMINY
STARE CZARNOWO**

RI.6840.2.2024.BC

Wójt Gminy Stare Czarnowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie Nieruchomości	Działka oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 72/9, położona w obrębie geodezyjnym Dębina gmina Stare Czarnowo . Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych nr SZ1Y/00032544/4 .
Powierzchnia Nieruchomości	2,22 ha Rodzaj użytku: Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.
Opis Nieruchomości	Działka oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 72/9, o pow. 2,22 ha, położona w obrębie geodezyjnym Dębina gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Działka stanowi własność Gminy Stare Czarnowo W ewidencji geodezyjnej oznaczona użytkowaniem Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Do gruntów tych zalicza się grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi trwale pokrytymi wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka. Działka nr 72/9, pokryta wodami powierzchniowymi niebędące stawami oraz niezaliczane do nieużytków. Przedmiotowa działka w przeszłości stanowiła grunt, na którym wydobywano kredę jeziorną. Nieruchomość położona w znacznej odległości od zabudowań miejscowości Dębina i Żelewo. Działka w kształcie prostokąta. Granica z działką sąsiednią od strony wschodniej po lustrze wody - tworząc jeden zbiornik wodny. Dojazd do działki drogą gruntową wyłożoną płytami jumbo. Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie prawnego dojazdu do działki pozostaje w gestii nabywcy działki.
Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., teren działki znajduje się w strefie ośrodka produkcji rybackiej, wody powierzchniowe, rowy i kanały.
Termin zagospodarowania nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, dzierżawy. Nie dotyczy.	
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości: 100.000,00 zł Podatek VAT – zwolniony.

Gmina Stare Czarnowo

74-106 Stare Czarnowo, ul. Św. Floriana 10
tel.: 91 485 70 20, fax: 91 485 70 60

www.stareczarnowo.pl | sekretariat@stareczarnowo.pl

Termin wnoszenia opłat	Kwota sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego, płatna jednorazowo. W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Na podstawie Uchwały Nr XLIV/355/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 8.02.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki niezabudowanej, oznaczonej numerem 72/9, położonej w obrębie Dębina, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak obciążeń w KW nr SZ1Y/00032544/4.	

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, wobec której pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa**, na podstawie art. 217 ust. 13 i 14 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) „Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej. (...) Sprzedaż, o której mowa w ust. 13, może nastąpić, jeżeli starosta nie wykona prawa pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez starostę zawiadomienia o treści umowy sprzedaży”.
- Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gminy Stare Czarnowo, zostanie zamieszczony na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo: www.stareczarnowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl na okres 21 dni.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać telefonicznie: 91 485 70 45 lub drogą elektroniczną: bcechol@stareczarnowo.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 1 lipca 2024 r. do 21 lipca 2024 r.

Stare Czarnowo, dnia 28 czerwca 2024 r.

WÓJT

 Bartosz Biegus