

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo przeznaczanej do wydzierżawienia na okres do 3 lat. Na podstawie art. 35 ust.1 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.						
Lp.	Oznaczenie nieruchomości. Powierzchnia	Terminy zagospodarowania. Wysokość stawek procentowych za oddanie w użytkowanie wieczyste. NIE DOTYCZY	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (miesięczny czynsz za dzierżawę)	Informacja o przeznaczeniu do najmu. Zasad ustalenia
1.	SZ1Y/00033526 Obręb Glinna dz. nr 289/1, o powierzchni 841 m ² . Powierzchnia użytkowa budynku 110,70 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń na nieruchomości.		Nieruchomość o adresie Glinna 18, 74-106 Stare Czarnowo. Oznaczona nr działki 289/1, o pow. 841 m ² , położona w obrębie ewid. Glinna gmina Stare Czarnowo, w ewidencji geodezyjnej oznaczona użytkiem Br-RiVa. Zabudowana budynkiem ozn. w ewid. geod. jako pozostałe budynki niemieszkalne. Budynek o pow. zabudowy 133 m ² . Powierzchnia lokalu użytkowego w budynku wynosi 110,70 m ² . Lokal użytkowy do dzierżawy przeznaczony do prowadzenia działalności usługowej.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., teren działki znajduje się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami (MN, U) oraz w granicach zlewni jeziora Miedwie	Za dzierżawę lokalu użytkowego 3,00 zł za 1 m ² + 23% VAT. 3,00 zł X 110,70 m ² = 332,10 zł netto + 23% VAT Za dzierżawę gruntu działki 0,20 zł za 1 m ² + 23% VAT. 0,20 zł X 841 m ² = 168,20 zł netto + 23% VAT.	Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Gminy Stare Czarnowo. Przeznaczona do dzierżawy na kolejne trzy lata na podstawie Uchwały Nr IX/73/2019 Rady gminy Stare Czarnowo z dnia 11.09.2019 r.

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach terenu Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl, na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26 lub telefonicznie: 91 485 70 45 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY W URZĘDZIE GMINY W STARYM CZARNOWIE w dniach od 7 października 2019 r. do 28 października 2019 r.

Stare Czarnowo, dnia 3 października 2019 r.

MŁT
mgr Marcin Czerwinski