

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo przeznaczonej do podnajmu na okres do 3 lat. Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w podnajem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości. Powierzchnia. KW.	Termin zagospodarowania nieruchomości:	Opis nieruchomości. Obciążenia i ograniczenia.	Przeznaczenie w MPZP lub Studium	Miesięczne wysokości opłat z tytułu /użytkowania, najmu, dzierżawy/.	Informacja o przeznaczeniu do /użytkowania/najmu/ Dzierżawy/.
1.	Lokal użytkowy w budynku wielolokalowym o adresie ul. Szarych Młochów nr 10 w Kolbacz, 74-106 Stare Czarnowo. Posadowionym na działce nr 43/133. KW nr SZ1Y/00025396/9.	Nie dotyczy	Lokal użytkowy o pow. 109,75 m ² , położony na parterze w budynku wielolokalowym o adresie ul. Szarych Młochów nr 10 w Kolbacz, 74-106 Stare Czarnowo, przeznaczonym na Ośrodek Zdrowia, posadowionym na działce nr 43/133, obr. Kolbacz gmina Stare Czarnowo, o pow. 0,0665 ha. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności leczniczej. Nieruchomość dzierzawiona przez Gminę Stare Czarnowo od Zakładu Doświadczalnego Instytutu Zootechniki PIB Sp. z o.o. Kolbacz.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., teren działki znajduje się w strefie usług oraz w granicach zlewni jeziora Miedwie	1.000,00 zł netto + 23% VAT.	Uchwała nr XI/9/12019 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 26.11.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy podnajmu lokalu użytkowego, na okres do trzech lat, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy. Oddanie w podnajem w trybie bezprzetargowym.

Ograniczenia i obciążenia: brak jest wpisów dotyczących obciążeń wskazanego lokalu użytkowego, będącego przedmiotem podnajmu. Obciążenia, wpisane w księdze wieczystej nr SZ1Y/00025396/9, dotyczą nieruchomości, oznaczonej numerem działki 43/133.

1. Wysokość stawek czynszu ustalona o obowiązująca w tym zakresie Umowę Nr UG/301/2016 z dnia 6.12.2016 r..
2. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach terenu Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl, na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26 lub telefonicznie: 91 485 70 45 od poniedziałku do piątku w godzina od 7.30 do 15.30.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE w dniach od 29 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r.
Stare Czarnowo, dnia 29 listopada 2019 r.

mgr Marzenna Oziębalska

