

Wójt Gminy Stare Czarnowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

<b>Oznaczenie Nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki <b>128/6</b> , położona w obrębie geodezyjnym Kartno gmina Stare Czarnowo. Nieruchomość posiada <b>KW nr SZ1Y/00032125/1</b> , prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie.
<b>Powierzchnia Nieruchomości</b>	<b>0,1633 ha</b>
<b>Opis Nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 128/6, o pow. 0,1633, położona w obrębie geodezyjnym Kartno Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. <b>Nieruchomość stanowi własność Gminy Stare Czarnowo.</b> Rodzaj użytku RIIIb. Teren działki równy. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, położona przy ul. Polnej w miejscowości Kartno. Działka położona w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego – energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Na wykonanie przyłączy do działki wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego. Działka położona w miejscowości Kartno w kompleksie kilku działek budowlanych, na obrzeżach miejscowości. Miejscowość Kartno położona jest przy drodze Gryfino – Stare Czarnowo w odległości ok. 8 km od siedziby Gminy Stare Czarnowo.
<b>Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Wójt Gminy Stare Czarnowo w dniu 11.02.2019 r. wydał Decyzję Nr 8/2019 o warunkach zabudowy dla działki nr 128/6 W Kartnie. <b>1). Rodzaj zabudowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b> <b>2). Funkcja zabudowy: budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.</b>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu Użytkowania wieczystego, najmu, dzierżawy.</b> Nie dotyczy	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>73.000,00 zł</b> <b>+ 23 % Podatku VAT</b>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Kwota sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego, płatna jednorazowo. W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/234/09 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 6.10.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Kartno w drodze przetargu nieograniczonego.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach	Brak
--	------

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje zamieszczony na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo: [www.stareczarnowo.pl](http://www.stareczarnowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: [bip.stareczarnowo.pl](http://bip.stareczarnowo.pl), na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać pod nr telefonu: 91 485 70 45 lub drogą elektroniczną: [bcechol@stareczarnowo](mailto:bcechol@stareczarnowo).

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE**

**W dniach od 6 kwietnia 2020 r. do 27 kwietnia 2020 r.**

Stare Czarnowo, dnia 1 kwietnia 2020 r.

z up. WÓJTA GMINY  
*Marcin Krawczyk*  
ZASTĘPCA WÓJTY