

Wójt Gminy Stare Czarnowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 128/10 położona w obrębie geodezyjnym Kartno gmina Stare Czarnowo. Nieruchomość posiada KW nr SZ1Y/00032125/1 , prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie.
Powierzchnia Nieruchomości	0,1378 ha
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 128/10, o pow. 0,1378, położona w obrębie geodezyjnym Kartno Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Stare Czarnowo. Rodzaj użytku „R111b i R1Va. Teren działki równy. Działka w kształcie prostokąta, nieogrodzona, położona przy ul. Polnej w miejscowości Kartno. Działka położona w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego – energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Na wykonanie przyłączy do działki wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego. Działka położona w miejscowości Kartno w kompleksie kilku działek budowlanych, na obrzeżach miejscowości. Miejscowość Kartno położona jest przy drodze Gryfino – Stare Czarnowo w odległości ok. 8 km od siedziby Gminy Stare Czarnowo.
Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wójt Gminy Stare Czarnowo w dniu 11.02.2019 r. wydał Decyzję Nr 6/2019 o warunkach zabudowy dla działki nr 128/10 W Kartnie. 1). Rodzaj zabudowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2). Funkcja zabudowy: budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.
Termin zagospodarowania nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu Użytkowania wieczystego, najmu, dzierżawy. Nie dotyczy	
Cena nieruchomości	56.000,00 zł + 23 % Podatku VAT
Termin wnoszenia opłat	Kwota sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego, płatna jednorazowo. W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/234/09 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 6.10.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Kartno w drodze przetargu nieograniczonego.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach	Brak
---	-------------

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje zamieszczony na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo: www.stareczarnowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl, na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać pod nr telefonu: 91 485 70 45 lub drogą elektroniczną: bcechol@stareczarnowo.pl.

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE
w dniach od 6 kwietnia 2020 r. do 27 kwietnia 2020 r.**

Stare Czarnowo, dnia 1 kwietnia 2020 r.

z up. WÓJTA GMINY

**Marcin Kranczyk
ZASTĘPCA WÓJTA**