

Wójt Gminy Stare Czarnowo

**Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w miejscowości Kartno Gmina Stare Czarnowo**

1. W dniu 24 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie odbędzie się trzeci przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 128/6, o pow. 0,1633 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kartno Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Nieruchomość posiada KW nr SZ1Y/00032125/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi własność Gminy Stare Czarnowo. Działka powstała z podziału działki nr 128/1, położonej w obrębie Kartno Gmina Stare Czarnowo. Rodzaj użytku „RIIIb”. Teren działki równy. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Polnej w miejscowości Kartno. Działka jest nieuzbrojona, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację. Działka położona w miejscowości Kartno w kompleksie kilku działek budowlanych, na obrzeżach wsi. Miejscowość Kartno położona jest przy drodze Gryfino – Stare Czarnowo, w odległości 8 km od siedziby Gminy Stare Czarnowo.

Cena wywoławcza do sprzedaży wynosi 50.000,00 zł (+ 23 % VAT), (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Cena wywoławcza została obniżona o 30 %.

Wadium wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje najniższą kwotę postąpienia: **490,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych).

2. W dniu 24 sierpnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie odbędzie się trzeci przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 128/10, o pow. 0,1378 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kartno Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi własność Gminy Stare Czarnowo, posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00032125/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie. Działka powstała z podziału działki nr 128/8, powstałej z podziału działki 128/1, położonej w obrębie Kartno Gmina Stare Czarnowo. Rodzaj użytku „RIIIb” i „RIVa”. Teren działki równy. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej oraz do ulicy Polnej w miejscowości Kartno. Działka jest nieuzbrojona, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów



uzbrojonych w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację. Działka położona w miejscowości Kartno w kompleksie kilku działek budowlanych, na obrzeżach wsi. Miejscowość Kartno położona jest przy drodze Gryfino – Stare Czarnowo w odległości ok. 8 km od siedziby Gminy Stare Czarnowo.

Cena wywoławcza do sprzedaży wynosi 37,450,00 zł (+ 23 % VAT), (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).). Cena wywoławcza została obniżona o 30 %.

Wadium wynosi: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje najniższą kwotę postąpienia: **380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych złotych).**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, którym były objęte przedmiotowe działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W dniu 22.04.2008 r. została wydana Decyzja Wójta Gminy Stare Czarnowo nr 22/08 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech domów jednorodzinnych na działce 128/1 (przed podziałem na działki 128/6 i 128/10) w obrębie Kartno. Przeznaczenie działki – funkcja mieszkalna – budowa domu wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dojściem i dojazdem.

Nieruchomości gruntowe: działki 128/6 i 128/10 obrębu Kartno Gmina Stare Czarnowo zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/234/09 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 6.10.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Kartno w drodze przetargu nieograniczonego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium,
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń. Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Stare Czarnowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922);
- jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje osobę prywatną - pełnomocnictwo notarialne oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed datą przetargu). Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik który spóźnił się na otwarciu przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2018 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061), w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, po skontaktowaniu się z pracownikiem Referatu Inwestycji, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Stare Czarnowo pod nr tel. 91 485 70 45 lub osobiście w pokoju nr 26.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

Stare Czarnowo, dnia 23 lipca 2018 r.

z up. WÓJTA GMINY

Marcin Krawczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Stare Czarnowo, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja....., reprezentujący firmę.....

.....

.....
(imię, nazwisko, nazwa firmy i adres)

NIP*.....REGON*.....PESEL*.....

Nr KRS (Lub innego właściwego rejestru)*....., zameldowany(-a) w

..... legitymujący się dowodem osobistym/paszportem* nr

oświadczam, że:

1. zapoznałem/-am* się z warunkami przetargu na sprzedaż*/oddanie w użytkowanie wieczyste*/nieruchomości stanowiącej/ych* własność Gminy Stare Czarnowo , położonej/ych* w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/ki: nr

obręb.....

2. zapoznałem/am* się z informacjami o ww. nieruchomościach i akceptuję je bez zastrzeżeń,

3. akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.....

Stare Czarnowo, dnia

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję, jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl zapisów zawartych w Ogłoszeniu, nr r-ku:

.....

Prowadzonego przez Bank.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Czarnowo ulega przypadkowi zgodnie z postanowieniami Ogłoszenia o przetargu.

Stare Czarnowo, dnia

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, że:

1. pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej,*

2. dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne,*

3. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922); dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,**.

Stare Czarnowo, dnia

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w przypadku osób będących cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz. 1061).

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne, osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia