



## Wójt Gminy Stare Czarnowo

### Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonej w miejscowości Kartno Gmina Stare Czarnowo

1. W dniu 9 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie odbędzie się pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 128/6, o pow. 0,1633 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kartno Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Nieruchomość posiada KW nr SZ1Y/00032125/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi własność Gminy Stare Czarnowo. Działka powstała z podziału działki nr 128/1, położonej w obrębie Kartno Gmina Stare Czarnowo. Rodzaj użytku „R111b”. Teren działki równy. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Polnej w miejscowości Kartno. Działka jest nieuzbrojona, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację. Działka położona w miejscowości Kartno w kompleksie kilku działek budowlanych, na obrzeżach wsi. Miejscowość Kartno położona jest przy drodze Gryfino – Stare Czarnowo, w odległości 8 km od siedziby Gminy Stare Czarnowo.

**Cena wywoławcza do sprzedaży wynosi 71.100,00 zł (+ 23 % VAT), (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych).**

**Wadium wynosi 3.555,00 zł (5 % ceny wywoławczej), (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych).**

**Wysokości postąpienia** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje najniższą kwotę postąpienia: **720,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych).

2. W dniu 9 sierpnia 2017 r. o godz. 11<sup>30</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie odbędzie się pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 128/10, o pow. 0,1378 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kartno Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi własność Gminy Stare Czarnowo. Działka powstała z podziału działki nr 128/8, powstałej z podziału działki 128/1, położonej w obrębie Kartno Gmina Stare Czarnowo. Rodzaj użytku „R111b” i „R1Va”. Teren działki równy. Działka w kształcie zbliżonym

do prostokąta, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej oraz do ulicy Polnej w miejscowości Kartno. Działka jest nieuzbrojona, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację. Działka położona w miejscowości Kartno w kompleksie kilku działek budowlanych, na obrzeżach wsi. Miejscowość Kartno położona jest przy drodze Gryfino – Stare Czarnowo w odległości ok. 8 km od siedziby Gminy Stare Czarnowo. **KW nr SZ1Y/00032125/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie.

**Cena wywoławcza** do sprzedaży wynosi **54.540,00 zł (+ 23 % VAT)**, (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset czterdzieści złotych).

**Wadium wynosi: 2.727,00 zł (5 % ceny wywoławczej)**, (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia siedem złotych).

**Wysokości postąpienia** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje najniższą kwotę postąpienia: **550,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, którym były objęte przedmiotowe działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W dniu 22.04.2008 r. została wydana Decyzja Wójta Gminy Stare Czarnowo nr 22/08 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech domów jednorodzinnych na działce 128/1 (przed podziałem na działki 128/6i 128/10) w obrębie Kartno. Przeznaczenie działki – funkcja mieszkalna – budowa domu wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dojściem i dojazdem.

Nieruchomości gruntowe: działki 128/6 i 128/10 obrębu Kartno Gmina Stare Czarnowo zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/234/09 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 6.10.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Kartno w drodze przetargu nieograniczonego.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowód wpłaty wadium,
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń. Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Stare Czarnowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna

art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922);

- jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje osobę prywatną pełnomocnictwo notarialne oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie co najmniej 3 miesiące przed datą przetargu). Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 3 sierpnia 2017 r., na rachunek:**

**BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

**Wniesione wadium:**

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061), w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, po skontaktowaniu się z pracownikiem Referatu Inwestycji, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Stare Czarnowo pod nr tel. 91 485 70 45 lub osobiście w pokoju nr 26.

**Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.**

**Stare Czarnowo, dnia 10 lipca 2017 r.**

WÓJT  
mgr Marzena Grzywińska

