



Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Glinna Gmina Stare Czarnowo

W dniu 9 sierpnia 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie odbędzie się pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 289/13, o pow. 0,0849 ha, położona w obrębie geodezyjnym Glinna Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Nieruchomość posiada **KW nr SZ1Y/00033527/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie. **Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym działki gruntu jest Gmina Stare Czarnowo.** Działka oddana w użytkowanie wieczyste od 15.09.2004 r. do 22.02.2090 r. Rodzaj użytku „B”. Teren działki płaski. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – na trasie Stare Czarnowo – Gryfino. Działka jest nieuzbrojona, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację. Działka położona w miejscowości Glinna, odległej od siedziby Urzędu Gminy w Starym Czarnowie ok. 5 km. Miejscowość Glinna graniczy z Puszcza Bukową, a na jej obrzeżach położony jest Ogród Dendrologiczny.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Czarnowo (Uchwała Nr IV/31/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.12.2002 r., zmiana - Uchwała Nr XI/73/11 z dnia 28.10.2011 r.) – oznaczono przedmiotowy teren symbolem B1MR – teren istniejącej zabudowy zagrodowej – adaptacja z możliwością uzupełnienia tym samym typem zabudowy. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2010 r. przeznaczenie przedmiotowej działki nie uległo zmianie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/236/09 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 6.10.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Glinna w drodze przetargu nieograniczonego.

Cena wywoławcza do sprzedaży wynosi 31.340,00 zł (VAT zwolniony), (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści złotych).

Wadium wynosi 1.567,00 zł (5 % ceny wywoławczej), (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt siedem złotych).

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje najniższą kwotę postąpienia: **320,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia złotych).

Gmina Stare Czarnowo

74-106 Stare Czarnowo, ul. Św. Floriana 10
tel.: (91) 485 70 20, fax: (91) 485 70 60

www.stareczarnowo.pl | sekretariat@stareczarnowo.pl

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium,
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń. Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Stare Czarnowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922);
- jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje osobę prywatną pełnomocnictwo notarialne oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie co najmniej 3 miesięcy przed datą przetargu). Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 3 sierpnia 2017 r., na rachunek:

BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061), w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, po skontaktowaniu się z pracownikiem Referatu Inwestycji, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Stare Czarnowo pod nr tel. 91 485 70 45 lub osobiście w pokoju nr 26.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

Stare Czarnowo, dnia 10 lipca 2017 r.

WÓJT
mgr Marzena Grzywińska