Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, które odbędą się w dniu 15 czerwca 2026 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Czarnowo przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie

Godzina przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza równowartości Euro (na dzień 18.02.2026)	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium. Płatne do 10.06.2026 r.
11.40	Działki nr 60/15 i nr 60/22, o łącznej pow. 0,1635 ha, obręb Kołowo gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. KW nr SZ1Y/00076001/6. Drugi przetarg.	**7MNW** - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Kołowo przyjętym Uchwałą nr XVII/135/08 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 26.05.2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8.02.2016 r. Poz. 646), zmienionym Uchwałą nr IX/53/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 10.06.2011 r., zmienionym Uchwałą Nr XIII/101/2015 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 grudnia 2015 r. zmienionym Uchwałą nr XII/76/2025 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołowo w gminie Stare Czarnowo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 15 maja 2025 r. Poz. 2389)	53 974,14 €	**230 000,00 zł**	**23 000,00 zł**
12.20	Działki nr 60/20 i nr 60/24, o pow. 0,1783 ha, obręb Kołowo gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. KW nr SZ1Y/00076001/6. Drugi przetarg..		58 667,54 €	**250 000,00 zł**	**25 000,00 zł**
13.00	Działka nr 60/21, o pow. 0,0984 ha, obręb Kołowo gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. KW nr SZ1Y/00076001/6. Drugi przetarg..		34 027,17 €	**145 000,00 zł**	**14 500,00 zł**
13.40	Działka nr 60/23, o pow. 0,1532 ha, obręb Kołowo gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. KW nr SZ1Y/00076001/6. Drugi przetarg.		50 454,09 €	**215 000,00 zł**	**21 500,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kołowo – miejscowość wiejska, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej, w odległości ok. 10 km od miejscowości Stare Czarnowo, w której znajduje się siedziba Urzędu Gminy Stare Czarnowo. Przez miejscowość Kołowo przebiega publiczna droga gminna nr 400045, łącząca Kołowo z miastem Szczecin (osiedle Podjuchy). Przedmiotowe działki położone są na obrzeżach miejscowości Kołowo w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren działek nieogrodzony, porośnięty trawą o regularnym kształcie (prostokąty). Działki nie posiadają wyposażenia w media. W pasie publicznej drogi gminnej nr 400045Z znajduje się sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Najbliższy dostęp do innych sieci, od nieruchomości zabudowanych, położonych w odległości około 100 m od przedmiotowej działki. Na wykonanie przyłączy do działek wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego. Przedmiotowe działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XVII/111/2025 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kołowo, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo.

Terminy poprzednich przetargów: 23.04.2026 r.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny wpłacić Wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

W tytule wpłaty należy wpisać: *„Wadium na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym działki nr ……., obr. Kołowo gmina Stare Czarnowo”.*

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Forma zapłaty: Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu. 100% wylicytowanej ceny, powiększonej o podatek VAT, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W niniejszym zawiadomieniu zostanie wskazane konto Gminy Stare Czarnowo, na które należy dokonać wpłaty ceny za wylicytowaną nieruchomość oraz termin dokonania wpłaty.

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,

- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika (który przetarg wygrał) od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: KW nr SZ1Y/00076001/6 – dział III i IV brak wpisów.
Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:
- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość.
3. Podpisane Oświadczenie w przedmiocie:
   a) zapoznania się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
   b) wskazania rachunku bankowego,
   c) oświadczenie o wyrażeniu zgody przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),(Dz. U. poz. 730). Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie bip.stareczarnowo.pl, www.stareczarnowo.pl, lub w pokoju nr 28 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie.
4. **W przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu. Pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu musi być sporządzone na piśmie i zawierać precyzyjne określenie czynności, do której pełnomocnik jest upoważniony, czyli udział w przetargu. Wymagane jest, aby pełnomocnictwo zawierało dane osobowe obu małżonków (imię, nazwisko, PESEL, numer dowodu osobistego, adres) oraz podpis mocodawcy.

5. **W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
6. **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć Komisji w oryginale lub poświadczone przez notariusza.** Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach z terenu Gminy Stare Czarnowo oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl.

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, co do stanu nieruchomości drogą elektroniczną: bcechol@stareczarnowo.pl lub nr tel. 91 485 70 45.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny jego odwołania.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 15 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r.

Stare Czarnowo, dnia 11 maja 2026 r.

WÓJT
Bartosz Biegus