RI.6840.12.2021.BC

Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, na dzień 14 grudnia 2021 r. na godzinę 9.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie

Oznaczenie Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki **385, położona w obrębie geodezyjnym Żelisławiec gmina Stare Czarnowo**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych nr **SZ1Y/00029628/3.**
Powierzchnia Nieruchomości	**0,0227 ha.** Rodzaj użytku: RIVb - 0,0072 ha, PsIV – 0,0005 ha, N – 0,0150 ha.
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 385, o pow. 0,0227 ha, położona w obrębie geodezyjnym Żelisławiec gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. **Nieruchomość stanowi własność Gminy Stare Czarnowo**. Nieruchomość położona w kompleksie terenów niezabudowanych i zabudowanych na cele rekreacyjne. Nieruchomość położona w kompleksie terenów nieuzbrojonych w energię elektryczną i urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne. Do działek zabudowanych domami rekreacyjnymi doprowadzone są media: energia elektryczna, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne wybudowane przez właścicieli nieruchomości we własnym zakresie. Na gruncie działki znajdują się pojedyncze drzewa o gatunku: dąb, brzoza, osika i jesion. Działka o kształcie trapezu, z jednej strony przylega do drogi gruntowej, z drugiej do wydzielonych działek pod zabudowę rekreacyjną. Teren działki pochyły. Nieruchomość położona w kompleksie działek przyległym do Jeziora Glinno, pomiędzy miejscowościami Żelisławiec a Binowo w odległości ok. 9 km od miejscowości Stare Czarnowo – siedziby Gminy.
Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., działka nr 385, obręb Żelisławiec gm. Stare Czarnowo, jako kierunek posiada grunty orne, część działki; lasy. Dodatkowe informacje: **UT, U** – strefa rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportu z możliwością lokalizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, Otulina Parku Krajobrazowego Obszary Natura 2000 – PLH320006 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie", PLH320020 „ Wzgórza Bukowe", obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze Źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć, granica zlewni jeziora Miedwie.
Termin zagospodarowania nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu Użytkowania wieczystego, najmu, dzierżawy. Nie dotyczy.	
Cena nieruchomości	**26.000,00 zł** **Podatek VAT - zwolniony**
Termin wnoszenia opłat	Kwota sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego, płatna jednorazowo. W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Na podstawie Uchwały Nr XXIII/177/2021 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 25.05.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Żelisławiec, oznaczonej numerem działki nr 385, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak obciążeń w KW nr SZ1Y/00029628/3.	

Terminy poprzednich przetargów: nie dotyczy.

Wadium wynosi: 2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej –** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje najniższą kwotę postąpienia: **260,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych).

Cena wywoławcza równowartości Euro wynosi: 5.659,31.

Forma zapłaty: Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu. 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W niniejszym zawiadomieniu zostanie wskazane konto Gminy Stare Czarnowo, na które należy dokonać wpłaty ceny za wylicytowaną nieruchomość oraz termin dokonania wpłaty.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny wpłacić Wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 9 grudnia 2021 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

W tytule wpłaty należy wpisać:: *„Wadium na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 385, obr. Żelisławiec gmina Stare Czarnowo".*

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:

- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1.Dowód wpłaty wadium.

2. Oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,

3. Podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu. Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie http://bip.stareczarnowo.pl lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,

4. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje osobę prywatną - pełnomocnictwo notarialne oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości.

5. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed datą przetargu). Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

7. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku osobistego, powinni przedłożyć oświadczenie, że pozostają w związku małżeńskim, /w którym obowiązuje lub nie/ ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przy czym nabycia dokonują na swój majątek osobisty ze środków pochodzących w całości z majątku osobistego.

Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach z terenu Gminy Stare Czarnowo oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl.

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, co do stanu nieruchomości drogą elektroniczną: bcechol@stareczarnowo.pl lub nr tel. 91 485 70 45.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny jego odwołania.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE
w dniach od 12 listopada 2021 r. do 14 grudnia 2021 r.

Stare Czarnowo, dnia 10 listopada 2021 r.

Ze względu na obecnie panującą sytuację związaną z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę o nazwie Covid-19, osoby przystępujące do przetargu powinny pamiętać o zachowaniu bezpiecznej odległości i założeniu maseczek ochronnych.

WÓJT
mgr Marzena Grzywińska