

RI.6840.5.2024.BC

RI.6840.6.2024.BC

Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, które odbędą się w dniu 2 sierpnia 2024 r.

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie

Godzina przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza równoważności Euro	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium. Płatne do 29.07.2024 r.
10.00	Działka niezabudowana nr 403/1, o pow. 0,0545 ha, obręb Żeliszawiec gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. KW nr SZ1Y/00029597/6.	Dla działki nr 403/1 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 10.03.2023 r. Wójt Gminy Stare Czarnowo wydał Decyzje nr 18/2023 o warunkach zabudowy dla działki nr 403/1, położonej w obrębie Żeliszawiec dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.	11.682,18 €	50.100,00 zł	5.000,00 zł
11.00	Działka niezabudowana nr 403/2, o pow. 0,0489 ha, obręb Żeliszawiec gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. KW nr SZ1Y/00029597/6.	Dla działki nr 403/2 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 9.03.2023 r. Wójt Gminy Stare Czarnowo wydał Decyzje nr 17/2023 o warunkach zabudowy dla działki nr 403/2, położonej w obrębie Żeliszawiec dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej	10.073,11 €	43.400,00 zł	4.500,00 zł

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działki o nr 403/1, 403/2, położone przy drodze o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej, wśród roślinności leśnej. Na gruncie działek znajdują się pojedyncze drzewa z gatunku: brzoza, świerk, osika, dąb, klon i sosna. Działki nieogrodzone o znacznie zróżnicowanym poziomie terenu ze spadem w kierunku drogi - działki nr 387, położone w odległości ok. 350 m od jeziora Glinno. Działki nie posiadają wyposażenia w media, i bezpośrednich przyłączy.

Do nieruchomości położonych w pobliżu, zabudowanych domami rekreacyjnymi doprowadzone są media: energia i urządzenia wodociągowe we własnym zakresie przez poszczególnych właścicieli nieruchomości. Urządzenia kanalizacyjne - własne szamba bezodpływowe, również wyposażone przez właścicieli nieruchomości. O warunki przyłączenia należy wystąpić do zarządców tych urządzeń. Wjazd na działki z drogi powiatowej nr 1350Z przez gminne działki drogowe oznaczone numerami działek 322/13 i 387.

Działki o nr 403/1, 403/2 powstały z podziału działki o nr 403.

Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXIII/176/2021 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 25.05.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Żelisławiec, oznaczonej numerem działki nr 403, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo.

Terminy poprzednich przetargów: pierwszy przetarg

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny wpłacić Wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 29 lipca 2024 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na działki nr, obr. Żelisławiec gmina Stare Czarnowo”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Forma zapłaty: Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu. 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W niniejszym zawiadomieniu zostanie wskazane konto Gminy Stare Czarnowo, na które należy dokonać wpłaty ceny za wylicytowaną nieruchomość oraz termin dokonania wpłaty.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika (który przetarg wygrał) od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,

- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III i IV KW nr SZ1Y/00029597/6 – brak wpisów.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:

- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- 1 Dowód wpłaty wadium.
- 2 Oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- 3 Podpisane Oświadczenie w przedmiocie:
 - a) zapoznania się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - b) wskazania rachunku bankowego,
 - c) oświadczenie o wyrażeniu zgody przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),(Dz. U. poz. 730). Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
- 4 Jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje osobę prywatną - pełnomocnictwo notarialne oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości.

- 5 W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed datą przetargu). Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- 6 Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.
- 7 Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku osobistego, powinni przedłożyć oświadczenie, że pozostają w związku małżeńskim, /w którym obowiązuje lub nie/ ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przy czym nabycia dokonują na swój majątek osobisty ze środków pochodzących w całości z majątku osobistego.

Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach z terenu Gminy Stare Czarnowo oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl.

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, co do stanu nieruchomości drogą elektroniczną: bcechol@stareczarnowo.pl lub nr tel. 91 485 70 45.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny jego odwołania.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 2 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r.

WÓJT
Barosz Biegus

Stare Czarnowo, dnia 28 czerwca 2024 r.