

## Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się w dniu 11 marca 2025 r.

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie

RI.6840.14.2024.BC

Godzina przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza równoważności Euro	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium. płatne do 7.03.2025 r.
10.20	<p>Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni 41,40 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Kołbacz przy ul. Bogusława nr 5, gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Dla lokalu prowadzona jest Księga Wieczysta nr SZ1Y/00066073/8. Lokal posiada wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, gaz doprowadzony do budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, i korytarza. Pomieszczeń przynależnych do lokalu - brak. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego (sześć lokali), położonego na działce nr 43/14, o pow. 0,0445 ha, obręb Kołbacz, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr SZ1Y/00030940/6 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, (części wspólne: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne, dachy, kominy oraz służące do użytku wszystkich właścicieli części budynku jak strychy, piwnice, klatki schodowe, korytarze, bramy, a także urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe, centralnego ogrzewania itp.) oraz udział w gruncie działki nr 43/14 w wysokości 164/1000 części. Działka położona jest w kompleksie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, bezpośrednio przy drodze asfaltowej – ulicy Bogusława w Kołbacz (publiczna droga gminna 400034Z). Miejscowość Kołbacz, położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 120. Oddalona ok 4 kilometrów od miejscowości Stare Czarnowo, w której znajduje się siedziba Urzędu Gminy Stare Czarnowo i ok. 5 kilometrów od granic administracyjnych miasta Szczecina. Posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne z miastem Szczecin, Gryfino, Pyrzyce oraz Kobylanką i Starym Czarnowem.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002r., zmiana Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., zmieniona Uchwałą Nr XLII/319/18 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 16.10.2018 r.: kierunki: <b>grunty orne</b>; dodatkowe informacje: <b>MN, U</b> - strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z usługami; Otulina Parku Krajobrazowego; proponowana zmiana otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego; obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć.</p>	36.401,21 €	155.000,00 zł	31.000,00 zł

**Podatek VAT – zwolniony (osoby fizyczne). W przypadku nabycia przez osobę prawną do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr V/33/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 5.09.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o adresie ul. Bogusława 5/2 w Kolbaczu wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz z udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo.

**Terminy poprzednich przetargów: 14.01.2025 r.**

**Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:**

1. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00066073/8 – **brak wpisów.**

2. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00030940/6 – **brak wpisów**

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:**

**Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny wpłacić Wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, w wysokości 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych), najpóźniej do dnia 7 marca 2025 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.**

**W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż lokalu mieszkalnego ul. Bogusława 5/2 w Kolbaczu”.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

**Wysokości postąpienia** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Najniższa kwota postąpienia wynosi 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).**

**Forma zapłaty:** Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu. 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W niniejszym zawiadomieniu zostanie wskazane konto Gminy Stare Czarnowo, na które należy dokonać wpłaty ceny za wylicytowaną nieruchomość oraz termin dokonania wpłaty.

**Wniesione wadium:**

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika (który przetarg wygrał) od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

***Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.***

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:**

- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
3. Podpisane Oświadczenie w przedmiocie:
  - a) zapoznania się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
  - b) wskazania rachunku bankowego, na które ma być zwrócone Wadium,
  - c) oświadczenie o wyrażeniu zgody przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),(Dz. U. poz. 730). Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
4. **W przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
5. **W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z rejestru (potwierzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów

osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

- 6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć Komisji w oryginale lub poświadczone przez notariusza.**

Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

**Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach z terenu Gminy Stare Czarnowo oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo [www.stareczarnowo.pl](http://www.stareczarnowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: [bip.stareczarnowo.pl](http://bip.stareczarnowo.pl).

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, co do stanu nieruchomości drogą elektroniczną: [bcechol@stareczarnowo.pl](mailto:bcechol@stareczarnowo.pl) lub nr tel. 91 485 70 45.

**Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny jego odwołania.**

**OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE**

**w dniach od 7 lutego 2025 r. do 11 marca 2025 r.**

Stare Czarnowo, dnia 4 lutego 2025 r.

**WOJT**  
*Bartosz Biegus*