

Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza:

w dniu 9 listopada 2018 r. o godz. 10.30.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie przy ul. Św. Floriana nr 10,

odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości lokalowej:

| | |
|---|---|
| <p>Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 3, przy ul. Szkolnej nr 2, w Starym Czarnowie wraz z udziałem 11/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 516/12 oraz taki sam udział we współwłasności w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta nr SZ1Y/00067118/3 prowadzona jest dla nieruchomości oznaczonej nr działki 516/12 obręb Stare Czarnowo Gmina Stare Czarnowo przez Sad Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> |
| <p>Powierzchnia nieruchomości</p> | <p>Lokal mieszkalny o pow. 30,14 m². Udział 11/1000 w działce nr 516/12, o pow. 803 m².</p> |
| <p>Opis nieruchomości</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 3, położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej nr 2 (po byłej szkole) w Starym Czarnowie, posadowionym na działce nr 516/12, o powierzchni 803 m². Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową (kuchenka gazowa, piecyk gazowy), ogrzewanie centralne etażowe. Poddasze (strych) oraz pomieszczenia części podpiwniczonej budynku stanowią przedmiot wspólnego użytkowania. Nieruchomość oznaczona nr działki 516/12, na której posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny o adresie ul. Szkolna 2 w Starym Czarnowie, położona jest w obrębie Stare Czarnowo powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Gmina Stare Czarnowo jest właścicielem gruntu działki nr 516/12 oraz współwłaścicielem budynku mieszkalnego z udziałem 358/1000 posadowionego na działce 516/12. Działka jest ogrodzona, posiada kształt trapezu. Położona jest w Starym Czarnowie, przy ul. Szkolnej nr 2 – skrzyżowanie z ul. Szczecińską (droga powiatowa nr 1437Z).</p> |
| <p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p> | <p>W obwiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącym części obrębu Stare Czarnowo przyjętym Uchwałą Nr XLIII/298/10 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 10 listopada 2010 r oznaczono przedmiotowy teren symbolem 6 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> |
| <p>Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży</p> <p>Podatek VAT.</p> | <p>Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży 44.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące) w tym: 37.884,00 zł – cena lokalu mieszkalnego. Podatek VAT – zwolniony (osoby fizyczne). 6.116,00 zł – cena gruntu.</p> <p>Wyodrębnienie ceny gruntu oraz ceny lokalu z ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu następuje z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.</p> <p>W przypadku nabycia przez osobę prawną do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.</p> |
| <p>Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wynoszą:</p> | <p>1) pierwsza opłata – 25% ceny gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT 2) opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT.</p> |
| <p>Wysokość Wadium</p> | <p>2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych), (5 % ceny wywoławczej)</p> |
| <p>Wysokości postąpienia</p> | <p>o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje najniższą kwotę postąpienia: 440,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych).</p> |

| | |
|---|--|
| Termin wnoszenia opłat | Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty roczne do 31 marca z góry za dany rok, począwszy od 2019 r. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr XL/312/2018 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 24.07.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 11/1000 gruntu w nieruchomości do 28.03.2112 r. Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |
| Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach | Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Brak wpisu w Księdze wieczystej nr SZ1Y/00067118/3. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. |

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata /brutto/ ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu podlegają zapłacie w terminie wskazanym przez Sprzedającego, jednak nie później niż dzień przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu i oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny wpłacić Wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 5 listopada 2018 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
 - ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
 - zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrały przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz. 1061), w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabywanie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:

- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 1. dowód wpłaty wadium,
 2. oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,

3. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznymi prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń. Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
 4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Stare Czarnowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922);
 5. jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje osobę prywatną - pełnomocnictwo notarialne oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
 6. w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przysługują zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed datą przetargu). Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
 7. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego. Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
- Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.**
- Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, po skontaktowaniu się z pracownikiem Referatu Inwestycji, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Stare Czarnowo pod nr tel. 91 485 70 45 lub osobiście w pokoju nr 26.
- Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.**

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 9 października 2018 r. do 9 listopada 2018 r.

Stare Czarnowo, dnia 4 października 2018 r.

z up. WÓJTA GMINY
MAGDALINA KUCYNSKA
ZASTĘPCA WÓJTA

Stare Czarnowo, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja....., reprezentujący firmę.....

(imię, nazwisko, nazwa firmy i adres)

NIP*.....REGON*.....PESEL*.....

Nr KRS (Lub innego właściwego rejestru)*....., zameldowany(-a) w

..... legitymujący się dowodem osobistym/paszportem* nr

oświadczam, że:

1. zapoznałem/-am* się z warunkami przetargu na sprzedaż*/oddanie w użytkowanie wieczyste*/nieruchomości stanowiącej/y* własność Gminy Stare Czarnowo , położonej/y* w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/ki: nr obręb.....
2. zapoznałem/am* się z informacjami o ww. nieruchomościach i akceptuję je bez zastrzeżeń,
3. akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.....

Stare Czarnowo, dnia

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję, jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl zapisów zawartych w Ogłoszeniu, nr r-ku:

.....
Prowadzonego przez Bank.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Czarnowo ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami Ogłoszenia o przetargu.

Stare Czarnowo, dnia

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, że:

1. pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej,*
2. dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne,*
3. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922); dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,**.

Stare Czarnowo, dnia

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w przypadku osób będących cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(Dz.U. z 2016 r. poz.1061).

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne, osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia