

Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza:

w dniu 9 listopada 2018 r. o godz. 9.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie przy ul. Św. Floriana 10

odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości lokalowej:

<p>Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Cystersów 2C wraz z udziałem 47/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku, położonego w miejscowości Kołbacz Gmina Stare Czarnowo. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Gryfinie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00066080/0. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posadowionym na nieruchomości oznaczonej nr działki 43/20, o powierzchni 860 m², położonej w obrębie Kołbacz Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Właścicielem gruntu działki jest Gmina Stare Czarnowo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00030946/8.</p>
<p>Powierzchnia nieruchomości</p>	<p>Lokal mieszkalny o pow. 46,97 m². Działka nr 43/20, o pow. 860 m² w udziale 47/1000.</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Cystersów 2C w Kołbacz składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i loggii. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. W budynku jest instalacja gazowa, skrzynka licznikowa znajduje się na klatce schodowej. Do lokalu nie doprowadzono gazu. Części wspólne budynku to: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne, dachy, kominy oraz służące do użytku wszystkich właścicieli części budynku jak strychy, piwnice, klatki schodowe, korytarze, bramy, a także urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe, centralnego ogrzewania itp. Działka nr 43/20, na której jest posadowiony wznoszący budynek mieszkalny nr 2A,B,C na osiedlu mieszkaniowym, przy ul. Cystersów w Kołbacz jest w kształcie prostokąta, o korzystnych proporcjach. Teren działki zagospodarowany – nawierzchnia trawiasta. Miejscowość Kołbacz posiada bardzo atrakcyjne położenie nad rzeką Płonią. W odległości ok. 4 km od Jeziora Miedwie. W miejscowości znajduje zespół klasztorny pocysterski, którego budowę rozpoczęto w 1210 r. Komunikacyjnie miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej 120 (kierunek Kobylanka), w odległości ok. 2 km do drogi wojewódzkiej nr 119 Szczecin-Gorzów Wielkopolski.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Czarnowo (Uchwała Nr IV/31/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.12.2002 r., zmiana - Uchwała Nr XI/73/11 z dnia 28.10.2011 r.), zmiana Uchwała Nr XXI/182/2016 z dnia 31.10.2016). Przedmiotowy teren przeznaczony, jako - strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z usługami.</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży</p>	<p>130.000,00 zł</p>
<p>Podatek VAT</p>	<p>Cena obejmuje prawo własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 47/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego.</p>
<p>Wysokość Wadium</p>	<p>Podatek VAT – zwolniony (osoby fizyczne)</p>
<p>Wysokości postąpienia</p>	<p>W przypadku nabycia przez osobę prawną do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.</p>
<p>Wysokości postąpienia</p>	<p>6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych), (5 % ceny wywoławczej)</p>
<p>Wysokości postąpienia</p>	<p>o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje najniższą kwotę postąpienia: 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).</p>

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1 % stawki procentowej + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca z góry za dany rok, począwszy od 2019 r.
Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XL/314/2018 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo. Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste do 22.02.2090 r. Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach	Brak wpisu w KW SZ1Y/00030946/8 w działale III i IV, prowadzonej dla działki 43/20 obręb Kołbacz. KW nr SZ1Y/00066080/0 prowadzonej dla lokalu nr 2C/3 przy ul. Cystersów w Kołbacz w dziale III wpisano: Zarząd budynkiem wielorodzinnym na rzecz Instytutu Zootechniki w Krakowie do czasu utworzenia spółdzielni mieszkaniowej paragrafu 8.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Cena zakupu lokalu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu podlegają zapłacie w terminie wskazanym przez Sprzedającego, jednak nie później niż dzień przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu i oddaniu nieruchomości lokalowej.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny wpłacić Wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 5 listopada 2018 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrały przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061), w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:

- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium,
 2. oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
 3. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznymi prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń. Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
 4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Stare Czarnowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922);
 5. jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje osobę prywatną - pełnomocnictwo notarialne oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
 6. w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed datą przetargu). Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
 7. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego. Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
- Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.**
- Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, po skontaktowaniu się z pracownikiem Referatu Inwestycji, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Stare Czarnowo pod nr tel. 91 485 70 45 lub osobiście w pokoju nr 26.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 9 października 2018 r. do 9 listopada 2018 r.

Stare Czarnowo, dnia 4 października 2018 r.

z up. **WÓJTA GMINY**
Marcin Krawczyk
ZASTĘPCA WÓJTY

Stare Czarnowo, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja....., reprezentujący firmę.....

(imię, nazwisko, nazwa firmy i adres)

NIP*.....REGON*.....PESEL*.....

Nr KRS (Lub innego właściwego rejestru)*....., zameldowany(-a) w

..... legitymujący się dowodem osobistym/paszportem* nr

oświadczam, że:

1. zapoznałem/-am* się z warunkami przetargu na sprzedaż*/oddanie w użytkowanie wieczyste*/nieruchomości stanowiącej/y ch* własność Gminy Stare Czarnowo , położonej/y ch* w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/ki: nr obręb.....
2. zapoznałem/am* się z informacjami o ww. nieruchomościach i akceptuję je bez zastrzeżeń,
3. akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.....

Stare Czarnowo, dnia

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję, jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl zapisów zawartych w Ogłoszeniu, nr r-ku:

.....
Prowadzonego przez Bank.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Czarnowo ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami Ogłoszenia o przetargu.

Stare Czarnowo, dnia

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, że:

1. pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej,*
2. dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne,*
3. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922); dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,**.

Stare Czarnowo, dnia

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w przypadku osób będących cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(Dz.U. z 2016 r. poz.1061).

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne, osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia