

Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, który odbędzie się w dniu

23 kwietnia 2026 r.

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie

RI.6840.3.2025.BC

Godzina przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza równoważności Euro	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium. Płatne do 20.04.2026 r.
10.00	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 166/10 i 165/10, położona w obrębie geodezyjnym Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo, Powiat Gryfiński, Województwo Zachodniopomorskie</p> <p>Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00066852/3 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>Działki posiadają łączną powierzchnię 0,3354 ha (działka nr 166/10 – 0,2382 ha, działka nr 165/10 – 0,0972 ha), rodzaj użytku: RIIIb.</p>	<p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo przyjętym Uchwałą nr XLIV/370/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 8 lutego 2024 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.03.2024 r. Poz 1550), działka nr 166/10 i część działki 165/10 - Przeznaczenie: 14U - tereny usług; dodatkowe informacje: cały obszar objęty planem położony jest w granicy otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa"; odległość 150 m od granic istniejącego cmentarza, położonego poza granicami planu; AZP 33-07/60 - strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych; pasy technologiczne wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych; nieprzekraczalne linie zabudowy; istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV. Pozostała część działki nr 165/10 – przeznaczenie: 13ZN – tereny zieleni naturalnej.</p>	<p>46.986,96 € (obliczona do pierwszego przetargu)</p>	<p>190.000,00 zł (obniżona o 5%)</p>	<p>38.000,00 zł</p>

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o całkowitej powierzchni 0,3354 ha oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerami działek 166/10, o pow. 0,2382 ha i 165/10, o pow. 0,0972 ha, położona w obrębie geodezyjnym Stare Czarnowo gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stare Czarnowo. Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Stare Czarnowo, przy ul. Dębińskiej w Starym Czarnowie, stanowiącej publiczną drogę gminną nr 400025Z. Działka nr 165/10 graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 119. W południowym rogu działki nr 166/10, przy granicy z działką nr 165/10, zmagazynowana jest rozdrobniona stara nawierzchnia asfaltowa (hałda). Przez działki przebiega linia napowietrzna 15 kV.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVI/305/2023 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.03.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 166/10 i 165/10, położonej w obrębie Stare Czarnowo, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo.

Terminy poprzednich przetargów: 3.09.2025 r., 19.11.2025., 25.02.2026 r.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny wpłacić Wadium w pieniądzu w wysokości 38.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2026 r., na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium na sprzedaż działki nr 166/10 i 165/10, obr. Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej – 1.900,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych) – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Forma zapłaty: Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu. 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W niniejszym zawiadomieniu zostanie wskazane konto Gminy Stare Czarnowo, na które należy dokonać wpłaty ceny za wylicytowaną nieruchomość oraz termin dokonania wpłaty.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika (który przetarg wygrał) od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III i IV KW nr SZ1Y/00066852/3- brak wpisów.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:

- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
3. Podpisane Oświadczenie w przedmiocie:
 - a) zapoznania się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i niewnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - b) wskazania rachunku bankowego, na które ma być zwrócone Wadium,
 - c) oświadczenie o wyrażeniu zgody przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. poz. 730). Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie <http://bip.stareczarnowo.pl> lub w pokoju nr 28 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
4. **W przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałych w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu. Pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu musi być sporządzone na piśmie i zawierać precyzyjne określenie czynności, do której pełnomocnik jest upoważniony, czyli udział w przetargu. Wymagane jest, aby pełnomocnictwo zawierało dane osobowe obu małżonków (imię, nazwisko, PESEL, numer dowodu osobistego, adres) oraz podpis mocodawcy.

5. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć Komisji w oryginale lub poświadczone przez notariusza. Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach z terenu Gminy Stare Czarnowo oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl.

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, co do stanu nieruchomości drogą elektroniczną: bcechol@stareczarnowo.pl lub nr tel. 91 485 70 42.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny jego odwołania.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 23 marca 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r.

Stare Czarnowo, dnia 17 marca 2026 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

Adam Kawczyński