

Wójt Gminy Stare Czarnowo

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: **Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu.**

Położenie	Nr KW	Nr geodezyjny działki	Obręb	Powierzchnia	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							Lokalu	Udział w gruncie	Razem
Stare Czarnowo ul. Szkolna 2	SZ1Y/00067118/3	516/12	Stare Czarnowo	803 m ²	30,14 m ²	111/1000	37.384,00 zł	6.616,00 zł	44.000,00 zł

Lokal mieszkalny nr 3, przy ul. Szkolnej nr 2, w Starym Czarnowie wraz z udziałem 111/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 516/12 oraz taki sam udział we współwłasności w częściach wspólnych budynku. **Księga wieczysta nr SZ1Y/00067118/3** prowadzona jest dla nieruchomości oznaczonej nr działki 516/12 obręb Stare Czarnowo Gmina Stare Czarnowo przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal mieszkalny nr 3, położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej nr 2 (po byłej szkole) w Starym Czarnowie, posadowionym na działce nr 516/12, o powierzchni 803 m². Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową (kuchenka gazowa, piecyk gazowy), ogrzewanie centralne etażowe. Poddasze (strych) oraz pomieszczenia części podpiwniczonej budynku stanowią przedmiot wspólnego użytkowania. Nieruchomość oznaczona nr działki 516/12, położona jest w obrębie Stare Czarnowo powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Właścicielem gruntu działki nr 516/12 jest Gmina Stare Czarnowo. Gmina Stare Czarnowo jest współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 516/12 z udziałem do 358/1000 części, udział ten obejmuje prawo własności budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość.

Działka jest ogrodzona, posiada kształt trapezu. Położona jest w Starym Czarnowie, przy ul. Szkolnej nr 2 – skrzyżowanie z ul. Szczecińską (droga powiatowa nr 1437Z).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego części obrębu Stare Czarnowo przyjętego Uchwałą Nr XLIII/298/10 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 10 listopada 2010 r oznaczono przedmiotowy teren symbolem 6 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 1 % wysokości stawki procentowej, powiększona o należny podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca z góry za dany rok począwszy od 2019 r.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza opłata wielkości 25% ceny gruntu.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr XL/312/2018 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 24.07.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie własności części wspólnych budynków oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałowej części gruntu w nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo. Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Brak wpisu w Księdze wieczystej nr SZ1Y/00067118/3 w dziale III i IV.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata /brutto/ ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie w terminie wskazanym przez Sprzedającego, jednak nie później niż dzień przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu i oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje umieszczony na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl., na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26 lub telefonicznie: 91 485 70 45.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 21 sierpnia 2018 r. do 10 września 2018 r.

Stare Czarnowo, dnia 20 sierpnia 2018 r.

z up. WÓJTA GMINY
Marcin Krawczyk
ZASTĘPCA WÓJTY